



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮ Volume 158	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೮, ಜುಲೈ, ೨೦೨೩ (ಆಷಾಢ, ೨೭, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, TUESDAY, 18, JULY, 2023 (ASHADHA, 27, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೪೦ Issue 140
-------------------------	---	-------------------------

ಭಾಗ ೨

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ  
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ,

ನಂ. 146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ೩ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 003.

ನಂ. ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಲ್‌ಕ್ಯೂಡಿ/06/ಎಲ್‌ಹೆಚ್‌ಎಸ್/57/2007-08

ದಿನಾಂಕ:12-06-2023

ವಿಷಯ: ಅಗರಬತ್ತಿ ವರ್ಕರ್ಸ್ & ಅದರ್ಸ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 28-02-2009

2. ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:15308/2009 ಮತ್ತು 15419-420 (ಸಿಎಸ್-ಇಎಲ್‌ಎಂ) ರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 24-01-2013

3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಆರ್‌ಬಿ/90/2012-13 ದಿನಾಂಕ

4. ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 60482-484/2014 (ಸಿಎಸ್-ಆರ್‌ಇಎಸ್) ರ ಅದೇಶ ದಿನಾಂಕ 26-12-2014.

5. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಆರ್‌ಬಿ/90/2012-13 ದಿನಾಂಕ 02-05-2020.

6. ಈ ಕಛೇರಿಯ ನೋಟಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಸಮಾಪನೆ/09/2012-13 ದಿನಾಂಕ 08-05-2020.

7. ಸಂಘದ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ 13-07-2022, 22-11-2022 ಮತ್ತು 17-03-2023.

8. ಈ ಕಛೇರಿಯ ನೋಟಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಸಮಾಪನೆ/09/2012-13 ದಿನಾಂಕ 12-04-2023.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಅಗರಬತ್ತಿ ವರ್ಕರ್ಸ್ & ಅದರ್ಸ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸಂಘವು 2005ರ ನಂತರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಗೆ ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸದೇ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ

(೫೫೬೦)

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘವನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರು ಎನ್ನಲಾದ ವಿ.ಸಿ. ರೆಡ್ಡಪ್ಪ ಚೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಇತರರು ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮಾಪನಾ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:28-02-2009ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯ ವಾದಿ-02 ರಿಂದ 08 ರವರೆಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಅವರ ಅಹವಾಲನ್ನು ಕೇಳಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಿಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶೂನ್ಯತೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, ಕೇಂದ್ರ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್. ನಾಗರಾಜು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರನ್ನು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಮಾಪನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ಮುಂದೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದ ವಿಚಾರಣೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ವಿ.ಸಿ.ರೆಡ್ಡಪ್ಪಚೆಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಇತರರಿಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 60482-484/2014 (ಸಿಎಸ್-ಆರ್‌ಇಎಸ್) ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯ ವಾದಿ-02 ರಿಂದ 08 ರವರುಗಳಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರನ್ವಯ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯ ವಾದಿ-02 ರಿಂದ 08 ರವರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರನ್ವಯ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿಯವರ ಪೈಕಿ ಎ.ಸಿ. ರೆಡ್ಡಪ್ಪಚೆಟ್ಟಿ ಎಂಬುವರು ಮಾತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾ, ಸಂಘದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಜರುಗಿದ್ದು, ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 79 ಸದಸ್ಯರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದ ಹಿಂದಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರಾಗಲಿ ಯಾರೊಬ್ಬರೂ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸಲು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಚುನಾವಣೆ ಜರುಗಿಸಲು ಅರ್ಹ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸದಸ್ಯರು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 04-07-2022 ರಂದು ವಿಜಯವಾಣಿ ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಘದ ಯಾವೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಶ್ರೀ ವಿ.ಸಿ. ರೆಡ್ಡಪ್ಪಚೆಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 16-09-2022 ರಂದು ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ದಾಖಲಾತಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ನೋಟಿಸ್ “No such person in this address” ಎಂಬ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಸಹ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು 1960 ಹಾಗೂ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ವಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ ಸಂಘವು ನೊಂದಣಿ ಉದ್ದೇಶದನುಸಾರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಕಾರ್ಯಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ.ಎಲ್. ಕೃಷ್ಣೇಜಿರಾವ್ ಹಾಗೂ ಇತರರು ಸಂಘದ ವಿರುದ್ಧ ಗೌ|| ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲು 1105/2002 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯು ಜಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ 79 ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಮುನ್ನ ಬಾಧಿತ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಮುಕ್ತವಾದ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸಾಮಾಜಿಕ ನ್ಯಾಯ ತತ್ವವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ 07 ರನ್ವಯ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-2 ರಿಂದ 08 ರವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸದಸ್ಯರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 84 ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 12 ನೋಟಿಸ್‌ಗಳು ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳು ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಇದೇ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21-04-2023 ರಂದು ವಿಜಯವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಾರಿಯಾದ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳ ಪೈಕಿ ವಿ.ಸಿ. ರೆಡ್ಡಪ್ಪಚೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ಚೆಟ್ಟಿಯವರು ಮಾತ್ರ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಂಘವನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿ.ಸಿ. ರೆಡ್ಡಪ್ಪಚೆಟ್ಟಿ ಇವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಯಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂತಲೂ ಹಾಗೂ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 72 (2) ಎ. ಬಿ. ಸಿ. ರ ಅವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳು ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 72 (2) (ಎ) ರಲ್ಲಿ “ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಒಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ನೊಂದಣಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಸಂಖ್ಯೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ” ಅಂತಹ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1960ರ ನಿಯಮ 03 ರಲ್ಲಿ “ಒಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘವನ್ನು ಸಂಘಟಿಸಲು ಬಯಸುವ ಇಪ್ಪತ್ತಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಗುಂಪೊಂದು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿ ಅವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರವರ್ತಕನನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಅವನಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲು ಕೆಲವು ಪ್ರವರ್ತಕರುಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಆತನು ಪ್ರಸ್ತಾಹಿತ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಬಹುದು” ಎಂಬ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಒಂದು ಸಂಘವನ್ನು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಯೇ 20 ಇರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ 79 ಸದಸ್ಯರು ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಎಲ್ಲ ಸದಸ್ಯರಿಗೂ ಸದರಿ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಇಬ್ಬರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯರು ಸಂಘವನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಿರುವ ನೋಟಿಸ್‌ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸಂಘವನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘವನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ತರಲು ಕನಿಷ್ಠ 13 ಸದಸ್ಯರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿ.ಸಿ. ರೆಡ್ಡಪ್ಪಚೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯರು ಸಂಘವನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬರದಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಘವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ

ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಸಂಘವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಆಸಕ್ತಿ ಇಲ್ಲವೆಂಬುದು ದೃಢವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಸದಸ್ಯರ ನಿರಾಸಕ್ತಿ, ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅವಕಾಶಗಳಿಂದ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಿಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅವಕಾಶಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಇಬ್ಬರು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಅಭಿಲಾಷೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಘವನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಸದರಿ ಸಂಘವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 72ರಡಿ ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ನಂ. ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಲ್‌ಕ್ಯೂಡಿ/06/ಎಲ್‌ಹೆಚ್‌ಎಸ್/57/2007-08

ದಿನಾಂಕ:12-06-2023

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ಸಿಎಲ್‌ಎಂ/2016, ದಿನಾಂಕ: 06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 72ರ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಅಗರಬತ್ತಿ ವರ್ಕರ್ಸ್ & ಅದರ್ಸ್ ಹೌಸ್ ಬಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಆಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಟಿ.ಸುಂದರರಾಜು, ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಹಿರಿಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರನ್ನು ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 74 ರನ್ವಯ ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯು ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ನೋಂದಣಿ ರದ್ದತಿ ಪ್ರಸ್ತಾವೆಯನ್ನು ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನುಸಾರ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿಯ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:12-06-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)**

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ,  
ನಂ. 146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ೩ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-೦೩  
ಸಂ:ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಸಮಾಪನೆ/೦೨/೨೦೨೩-೨೪ ದಿನಾಂಕ :೦೭-೦೭-೨೦೨೩**

**ವಿಷಯ :** ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರೋದ್ಯಮ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ದಾವಣಗೆರೆ ಇದನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

1. ಸಂಘದ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:13-೦೬-೨೦೨೩.
2. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿಆರ್/ಡಿವಿಜಿ/ಸಮಾಪನೆ/ಸಿಆರ್-12/೨೦೨೩-೨೪ ದಿನಾಂಕ:15-೦೬-೨೦೨೩
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಓ/71/ಸಿಎಲ್‌ಎಂ/೨೦16 ದಿನಾಂಕ: ೦೬-12-೨೦16

\*\*\*\*\*

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರೋದ್ಯಮ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ದಾವಣಗೆರೆ ಈ ಸಂಘವು ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಈಡೇರಿಕೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದೆ, ಸಂಘದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕಿಂತ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರಕ್ಕೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಲ ಸದಸ್ಯರು ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಸಂಬಂಧಿಕರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿಯವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿ ಆ ಮೂಲಕ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘಕ್ಕೆ ತೀವ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು, ಸಂಘದಲ್ಲಿನ ಬಹುಪಾಲು ಸದಸ್ಯತ್ವವು ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಸದಸ್ಯತ್ವವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 20 (ಎ-4) ಮತ್ತು (ಎ-5) ರನ್ವಯ ತನ್ನ ಬೈಲಾದಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಸಂಘವು ನಡೆಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರ ಹಾಜರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಹ ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಲಿಗೆ ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸುವುದು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯವರು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:19-೦೭-೨೦೨೩ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳಲಿದ್ದು, ಸಂಘವು ತನ್ನ ಬೈಲಾದಲ್ಲಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಈಡೇರಿಕೆಗೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಸ್ಥಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಹ ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಸಂಘವನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 72 ರನ್ವಯ ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಘದ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:೦೮-೦೬-೨೦೨೩ ರಂದು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಡಾವಳಿ ಪ್ರತಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ (೨) ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘದಲ್ಲಿನ ಬಹುಪಾಲು ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿರದೆ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾದ ಅನರ್ಹ ಸದಸ್ಯರಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಸಂಘದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿದ್ದ ಅವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಲಂ ೬೫ ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆದಿದ್ದು, ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹಣ ದುರುಪಯೋಗ / ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ, ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸಂಘದ ದುಸ್ಥಿತಿಗೆ ಕಾರಣರಾದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಲಂ ೬೯ ರನ್ವಯ ಅಧಿಭಾರ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು, ಸಂಘದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ದರಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವ ನಷ್ಟದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಸುಳ್ಳು ಖರ್ಚು ಹಾಕಿ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ ಸಂಘದ ಬೈಲಾದಲ್ಲಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಈಡೇರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಸಂಘದ ಸಮಾಪನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘದ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವರದಿ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಹಣ ದುರುಪಯೋಗ, ಅವ್ಯವಹಾರಗಳು ಆಗಿದ್ದು, ಸಂಘವು ಬೈಲಾದಲ್ಲಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಈಡೇರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಹ ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ಸಂ : ಜಿಆರ್‌ಜಿ/ಸಮಾಪನೆ/೦೨/೨೦೨೩-೨೪

ದಿನಾಂಕ:೦೭-೦೭-೨೦೨೩

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಉಲ್ಲೇಖ (೩) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ರ ಕಲಂ ೭೨ ರನ್ವಯ ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರೋದ್ಯಮ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ದಾವಣಗೆರೆ ಈ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ, ಕಲಂ ೭೩ ರನ್ವಯ ಸಂಘದ ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, ದಾವಣಗೆರೆ ಉಪವಿಭಾಗ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯು ಕಲಂ ೭೪ ರನ್ವಯ ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೆಚ್ಚೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಆದ್ಯತಾ ಪಟ್ಟಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ಆಸ್ತಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿಯ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : ೦೭-೦೭-೨೦೨೩ ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)**

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ನಂ-146, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560

೦೦೩ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

**ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:- ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಅದಿಭಾರ/೦೧/೨೦೨೨-೨೩**

**ವಾದಿ:**

ಸ್ವಯಂ (ಇದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)  
ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ

**ಪ್ರತಿವಾದಿ:**

1. ಸಿ.ಎಸ್. ನಿಲುಗಲ್ (ಪೌತಿ)  
ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ  
ಸಂಘ ನಿ.,

**ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರ ವಾರಸುದಾರರು :**

**1ಎ) ಬಸವರಾಜ ಸಿ ನಿಲುಗಲ್**

ಬನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ.ಎಸ್. ನಿಲುಗಲ್  
ನಂ.1, ನಿಲುಗಲ್ ಹೋಮ್ಸ್, 1ನೇ  
ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಮೇನ್, ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ  
ಲೇಔಟ್, ನಾಗರಭಾವಿ 1ನೇ  
ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.

**1ಬಿ) ಅಶೋಕ್ ಸಿ ನಿಲುಗಲ್**

ಬನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ.ಎಸ್. ನಿಲುಗಲ್  
ನಂ.291, ಜಿ-406, ಗಿರಿ ಬ್ಲಾಕ್,  
ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 7ನೇ ಎ  
ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,  
ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಲೇಔಟ್,  
ನಾಗರಭಾವಿ 1ನೇ ಹಂತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-72.

**1ಸಿ) ಹೇಮಲತಾ ಜಿ.ಎಂ**

ಕೋಂ ಗಿರಿಯಪ್ಪ ಜಿ.ಎಂ  
ನಂ.148, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ  
ಮೇನ್, ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಲೇಔಟ್,  
ನಾಗರಭಾವಿ 1ನೇ ಹಂತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-72.

2. ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್.ಹೆಚ್.,  
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ,  
ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ  
ಸಂಘ ನಿ.  
ನಂ.ಜಿ-೦೦೫, ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ,  
ಸ್ಟೇಟ್ ನಂ. 291, 7ನೇ ಎ ಕ್ರಾಸ್,  
ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಬಡಾವಣೆ, ನಾಗರಭಾವಿ  
1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.
3. ಸುನಂದ ಪಿ.  
ಕೋಂ ಸುರೇಂದ್ರ  
ನಂ.6, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ,  
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-03.
4. ಪ್ರೇಮಲತಾ ಶಿಸಿರ್  
ಕೋಂ ಬಾಬು  
ನಂ.522, 6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ  
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಯಶವಂತಪುರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-22.
5. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿ.  
ಬನ್ ಲೇಟ್ ಪಾಯನಗೌಡ  
ನಂ.1118, 12ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ,  
12ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ  
ರಸ್ತೆ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-55.
6. ಸಂತೋಷ  
ಬನ್ ಶೇಖಪ್ಪ  
ನಂ.38, 4ನೇ 'ಬಿ' ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 11ನೇ  
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜಿ.ಪಿ ನಗರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-78.
7. ಚೆಲುವರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿ.  
ಬನ್ ಬಸವಯ್ಯ  
ನಂ.14, 18ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ  
ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಂಡಪ್ಪ ಗಾರ್ಡನ್,  
ಮುತ್ಯಾಲನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-54.
8. ಭೈರಪ್ಪ  
ಬನ್ ಲೇಟ್ ಜೋಗಪ್ಪ  
ನಂ.272, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನಾಗರಭಾವಿ,  
2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-72.



೯. ರತಿ ಮೇಡಪ್ಪ  
ಕೋಂ ಮೇಡಪ್ಪ  
ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-14, ಜ್ಞಾನಜ್ಯೋತಿ  
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಮಂಜುನಾಥ  
ಬಡಾವಣೆ, ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-32.
10. ದಿವ್ಯಸ್ವರೂಪ್ ಜಿ.ಬಿ  
ಜನ್ ಲೇಟ್ ಬೈರಪ್ಪ  
ನಂ.68, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,  
1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್.ವಿ.ಆರ್  
ಬಡಾವಣೆ, ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-79.
11. ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್  
ಜನ್ ಕಲ್ಲಪ್ಪ  
ನಂ.1294/3, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,  
4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಎನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್,  
ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-22.
12. ಎಂ.ಎಸ್ ರವಿ  
ಜನ್ ಎಂ.ಹೆಚ್ ಶಿವಪ್ಪ  
ನಂ.50, ಶಿವ ಸದನ, 2ನೇ 'ಎ' ಅಡ್ಡ  
ರಸ್ತೆ, ಬೈರಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಿ.ವಿ.  
ರಾಮನ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-93.
13. ಶಿವಾನಂದ ಬಿ.  
ಜನ್ ಶಂಕರಪ್ಪ  
ನಂ.24/ಎ, ವೀರಭದ್ರೇಶ್ವರ ನಿಲಯ,  
5ನೇ 'ಎ' ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಶಾರದಾಂಬ  
ನಗರ, ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-13.
14. ಗಂಗಾಧರ  
ಜನ್ ಗುರಪ್ಪ ಕೆ.  
ನಂ.934, 8ನೇ 'ಬಿ' ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,  
14ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ,  
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-03.
15. ವಿಜಯಕುಮಾರ  
ಜನ್ ಮಲ್ಲೇಶ್‌ಗೌಡ  
ನಂ.757/ಎ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,  
(ಪಾಪಮ್ಮ ಭತ್ತದ ಹತ್ತಿರ) ದಿವಾನರ  
ಪಾಳ್ಯ, ಎಂ.ಎಸ್.ಆರ್.ಐ.ಟಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-54.

## 16. ನಿಂಬಿವ್ವ ದೊರೆಗೋಳ

ಕೋಂ ರಾಮಣ್ಣ ದೊರೆಗೋಳ

ನಂ.528, 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ,

ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-32.

## 17. ಜಿ.ವಿ ಬಸವರಾಜ್

ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಪ್ಪ

ನಂ.791, 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಎಂ.

ಬಡಾವಣೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು-29.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರಿಂದ****ಪ್ರತಿವಾದಿ-18 ರವರುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಜಪ್ತಿಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸು**

ಶ್ರೀ ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ (ಹಿಂದಿನ ಹೆಸರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ), ಇದರಲ್ಲಿ ನಡೆದಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಅವ್ಯವಹಾರಗಳು, ಕಾರ್ಯವೈಖರಿ ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 65 ರನ್ವಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ, ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ : 15-04-2020 ರಂದು ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, 4ನೇ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿಯವರು ಕಲಂ 65 ರನ್ವಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ, ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10-09-2020 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಲಂ 68 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 19-06-2021 ರಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾಂಶ-5 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 53,13,12,506/- (ಐವತ್ತ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಆರು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಶೇ 14% ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಘದ ಹಿಂದಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಲಂ 68 ರಡಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಕ್ರಮವಿಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದ, ನಾಗರಭಾವಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲವು ಭಾಗದ ಜಮೀನಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ-ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ 150 ಅಡಿ ಅಗಲದ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಿಯಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಿವಿಡೆಡೆ ಒಟ್ಟು 21 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಸಂಘದ ಒಟ್ಟು 21 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 15 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುವುದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನೋಂದಣಿಯಿಂದಾಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು

ರೂ.53,13,12,506/-ಗಳು ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಸದರಿ ನಷ್ಟ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಈ ಅಧಿಭಾರ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸ್ವಯಂ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದವರಿಗೆ ಒಟ್ಟು 15 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸಾಬೀತಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆ ಕಲಂ 65 ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾಂಶ-5 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದವರಿಗೆ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 6, 9, 10 ಮತ್ತು 56(ಎ)(ಬಿ) ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ಘನ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 30-ಬಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/105/ಸಿಎಲ್‌ಎಂ/2010 ದಿನಾಂಕ: 20-11-2010 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ:7 ರ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಜೇಷ್ಠತೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಸ್ವ-ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರಿಂದ 17 ರವರೊಂದಿಗೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಮತ್ತು ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರಿಂದ 17 ರವರು ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಶಾಮೀಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸಂಘದ ಹಿಂದಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-03 ರಿಂದ 17 ರವರು ಸಹ ನೇರವಾಗಿ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕೃತ್ಯ ಎಸಗಿ ಸಂಘದ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 53,13,12,506/- (ಐವತ್ತ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಆರು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಶೇ 14% ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಕಲಂ 69 ರಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ 21 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಕೆಳಕಂಡ 15 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾದ ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಸಿ.ಎಸ್.ನಿಲುಗಲ್‌ರವರು ಆಯಾ ವರ್ಷದಲ್ಲ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದರದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡದೇ ಸರಾಸರಿ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54 ರಿಂದ 55 ರಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಆಯಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಲಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸದೇ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಏಕ ಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಈ ಇಬ್ಬರೇ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ಚದರಡಿ ಗಳು	ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ	ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಎಸ್.ಆರ್. ದರ		ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ (6-4)
				ದರ	ಮೊತ್ತ	
1	2	3	4	5	6	7
1	ಪ್ರೇಮ ಲತಾ ಶಿರಸಿ	12537-90	6,89,345	6300	7,89,88,770	7,82,99,425
2	ನಿಂಬವ್ವ ದೋರಿಗಲ್	16,953-30	9,32,345	5800	98329140	97396795

3	ಬೈರಪ್ಪ	5,443-67	2,99,475	4700	2,55,85,249	2,52,85,774
4	ಶಿವ ಕುಮಾರ್ ಬಿ.	16,071-08	8,03,250	4950	7,95,51,846	7,87,48,596
5	ಸುನಂದ ಪಿ.	6,534-28	3,59,205	6200	4,05,12,536	2,91,83,999
6	ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್	4,672-43	2,52,310	6300	2,94,36,309	2,91,83,999
7	ದಿವ್ಯ ಸ್ವರೂಪ ಜೆ.ಬಿ.	1,679-18	92,320	6250	1,05,45,250	1,04,52,930
8	ರತಿ ಮೇದಪ್ಪ	2,247-52	1,23,568	6350	1,42,71,752	1,41,48,184
9	ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್	3,835-85	2,10,894	6300	2,41,65,855	2,39,54,961
10	ಗಂಗಾಧರ	3,949-31	2,17,132	6700	2,64,60,377	2,62,43,245
11	ಎಂ.ಎಸ್.ರವಿ	4,117-23	2,26,363	6200	2,55,26,826	2,53,00,463
12	ಸಂತೋಷ ಎಸ್.	4221-64	2,32,540	6700	2,82,84,968	2,80,52,428
13	ಚಲುವರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿ.	5,443-67	2,99,475	4700	2,80,52,428	2,52,85,774
14	ಶಿವಾನಂದ ಬಿ.	3,740-49	2,05,650	4400	1,64,58,156	1,62,52,506
15	ಜಿ.ವಿ. ಬಸವರಾಜು	1,888-97	1,02,004	6700	1,26,56,099	1,25,54,095
ಒಟ್ಟು			50,45,876		53,63,58,382	53,13,12,506

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದಂತೆ, ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾದ ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಸಿ.ಎಸ್.ನಿಲುಗಲ್‌ರವರು ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಳ್ಳುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಆಯಾ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದೆ ಸರಾಸರಿ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54 ರಿಂದ 55 ರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-03 ರಿಂದ 17 ರವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಮೇಲಿನ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಆಯಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತಹ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಆಯಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ 15 ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ ಒಟ್ಟು ರೂ.50,45,876/- ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.53,63,58,382/- ಗಳು ಜಮಾ ಆಗುತ್ತಿತ್ತು. ಆದರೆ ಕಡಿಮೆ ದರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.53,13,12,506/- ನಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಾರರುಗಳು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರೊಂದಿಗೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯತ್ವ ಪಡೆಯದೇ ಕಡಿಮೆ ದರಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸಂಘದ ಅವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟುಮಾಡಿ ಸ್ವ-ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಕಾರಣ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ನಷ್ಟ ರೂ. 53,13,12,506/- (ಐವತ್ತ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಆರು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಶೇ 14% ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರಗಳು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ 15 ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಣಿದಾರರು ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ 15 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-03 ರಿಂದ 17 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಈ ಅಧಿಭಾರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ರೂ. 53,13,12,506/- (ಐವತ್ತ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಆರು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲಯಾನ ಶೇ.14% ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುವ ಅಮಾನತ್ ಖಾತೆಗೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕೃತ ಚೆಲನ್ ಅನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ ನೀಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

### “ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ”

1. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್-ಬಾಣಸವಾಡಿ ರಸ್ತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.245 ರ ಬಾಣಸವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ) ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಪಿಐಡಿ ನಂ.88-255-245 ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29-09-2015 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದ ಪಿ. ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆ, ಓ ಎಂ.ಇ.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಣಸವಾಡಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರು 88/27 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್-ಬಾಣಸವಾಡಿ ರಸ್ತೆ(ಸರ್ವೆ ನಂ.245 ರ ಬಾಣಸವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ) ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಪಿಐಡಿ ನಂ.88-255-245 ರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.244 ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.246/2 ರ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.241/1 ರ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 60 ರಸ್ತೆ-4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 40.30+32.40/2 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 16.70 ಮೀಟರ್‌ಗಳು  
ಒಟ್ಟು 607.05 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

2. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ 1ನೇ ಫೇಸ್ (ಸರ್ವೆ ನಂ.33/4ರ ಎನ್.ಎಸ್.ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ)ರಲ್ಲಿ 02ನೇ ಹಂತ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸ ನಂ.05 ಪಿಐಡಿ ನಂ.65-342-05ರ ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-4 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:28-09-2015 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-4 ರವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮಲತಾ ಶಿರ್ಸಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಬಡಾವಣೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರು 176 ಹೊಸ ನಂ.65 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ 1ನೇ ಫೇಸ್ (ಸರ್ವೆ ನಂ.33/4ರ ಎನ್.ಎಸ್.ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ)ರಲ್ಲಿ 02ನೇ ಹಂತ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸ ನಂ.05 ಪಿಐಡಿ ನಂ.65-342-05ರ 12ನೇ 'ಎ' ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ರಾಷ್ಟ್ರಕವಿ ಕುವೇಂಪು ನಗರ ರ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 08

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 04

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 45.50 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 25.60 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು 1164.80 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

3. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆ.ಪಿ ನಗರ (ಸರ್ವೆ ನಂ.12/9ರ ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ)ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸ ನಂ.01(ಹಳೆಯ ನಂ.12/9) ಪಿಐಡಿ ನಂ.57-108-01 ರ ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29-09-2015 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿ. ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆ, ಜೆ.ಪಿ ನಗರ ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರು 178 ಹೊಸ ನಂ.57 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜೆ.ಪಿ ನಗರ (ಸರ್ವೆ ನಂ.12/9ರ ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ)ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸ ನಂ.01(ಹಳೆಯ ನಂ.12/9) ಪಿಐಡಿ ನಂ.57-108-01ರ 15ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಪಿ ನಗರ 2ನೇ ಫೇಸ್ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಭಾಗ(1)ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 41.50 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 34.80 ಮೀಟರ್‌ಗಳು,  
ಭಾಗ(1) ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 3.30 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 14.80 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು  
1493.04 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

4. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಉ.ಎಂ (ಸರ್ವೆ ನಂ.54, 55 ರ ಎನ್.ಎಸ್ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ)02ನೇ ಹಂತ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸ ನಂ.87 ಪಿಐಡಿ ನಂ.65-314-87 ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28-09-2015 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಉ.ಎಂ ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರು 176 ಹೊಸ ನಂ.65 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಬಿ.ಉ.ಎಂ (ಸರ್ವೆ ನಂ.54, 55 ರ ಎನ್.ಎಸ್ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ)02ನೇ ಹಂತ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸ ನಂ.87 ಪಿಐಡಿ ನಂ.65-314-87ರ 7ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ರಾಷ್ಟ್ರಕವಿ ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 35.50+38.50/2 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 10.60 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು 392.20 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

5. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸಜ್ಜೆಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.24) ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-7 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 26-03-2015 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-7 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಚೆಲುವರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿ. ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸಜ್ಜೆಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.24) ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಬೇರೆ (ಬದಲಿ ಜಾಗವನ್ನು) ಜಾಗದ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 12.475 ಮೀಟರುಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40.54 ಮೀಟರುಗಳು, ಒಟ್ಟು 505.73 ಚದರ ಮೀಟರು ಅಥವಾ 5445 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.24 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 5 ಮತ್ತು 5 ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.23 ರ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಜಾಗ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬಿ.ಡಿ.ಎ ರಸ್ತೆ

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 12.475 ಮೀಟರುಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40.54 ಮೀಟರುಗಳು, ಒಟ್ಟು 505.73 ಚದರ ಮೀಟರು ಅಥವಾ 5445 ಚದರ ಅಡಿಗಳು

6. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸಜ್ಜೆಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.24) ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-8 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 26-03-2015 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-8 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಭೈರಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆನ್ಲೈನ್ ವಿವರ :

ನಾಗರಭಾವಿ 2ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸಜ್ಜೆಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.24) ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಬೇರೆ (ಬದಲಿ ಜಾಗವನ್ನು) ಜಾಗದ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 12.475 ಮೀಟರುಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40.54 ಮೀಟರುಗಳು, ಒಟ್ಟು 505.73 ಚದರ ಮೀಟರು ಅಥವಾ 5445 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.24 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ  
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.24 ರ ಉಳಿಕೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಜಾಗ  
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.23 ರ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಜಾಗ  
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬಿ.ಡಿ.ಎ ರಸ್ತೆ

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 12.475 ಮೀಟರುಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40.54 ಮೀಟರುಗಳು, ಒಟ್ಟು 505.73 ಚದರ ಮೀಟರು ಅಥವಾ 5445 ಚದರ ಅಡಿ

7. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ (ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.111)ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-9 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-9 ರವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ರತಿ ಮೇಡಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆನ್ಲೈನ್ ವಿವರ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ (ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.111) ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ  
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 479ಎ  
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 481  
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 482



**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 18.0 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 11.60 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು 208.80 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

8. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ (ಕತ್ರಿಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1) ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-10 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-10 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ದಿವ್ಯಸ್ವರೂಪ್ ಜೆ.ಜಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ (ಕತ್ರಿಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.93/1) ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 13.0 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 12.0 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು 156.0 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

9. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿ.ಟಿ.ಎಂ 1ನೇ ಹಂತ (ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.98/1) ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-11 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 27-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-11 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಅರುಣಕುಮಾರ್ ಕೆ. ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿ.ಟಿ.ಎಂ 1ನೇ ಹಂತ (ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.98/1) ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 224

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 217 ರಿಂದ 223

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ:(1) 45.7 ಮೀಟರ್, (2) 18.30 ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: (1) 2.85+9.50/212.0 ಮೀಟರ್, (2) 7.5+8.85/2 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು 434.08 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

10. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ (ಆವಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.17)ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:29-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-12 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್ ರವಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ (ಆವಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.17) ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 15.0+0.0/2 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 51.0 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು 382.50 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

11. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿ.ಹಿ ನಗರ 5ನೇ ಹಂತ (ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.1) ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-13 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 27-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-13 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ಜಿ. ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿ.ಹಿ ನಗರ 5ನೇ ಹಂತ (ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.1) ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 2

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 26

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 12.55+15.25/2 ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 25.0 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು 347.50 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

12. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ 2ನೇ ಹಂತ (ಎನ್.ಎಸ್ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.28/1 ಮತ್ತು 29/2) ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-14 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 27-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-14 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಗಂಗಾಧರ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ 2ನೇ ಹಂತ (ಎನ್.ಎಸ್ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.28/1 ಮತ್ತು 29/2) ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 717 ಮೈಕೋ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 714 ಮೈಕೋ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 722 ಮತ್ತು 723 ಮೈಕೋ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ:(1) 11.70 ಮೀಟರ್, (2) 7.0 ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: (1) 23.60 ಮೀಟರ್, (2) 12.80 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು 366.90 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

13. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ 1ನೇ ಹಂತ (ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.39/2 ಮತ್ತು 39/3) ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 91 ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-15 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 27-09-2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-15 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ವಿಜಯಕುಮಾರ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ 1ನೇ ಹಂತ (ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.39/2 ಮತ್ತು 39/3) ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 91 ರ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 90

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 92

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 15.10 ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 23.60 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು 356.36 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

14. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್ 2ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,(ಲೋಟಿಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.2/3ಎ, 2/3ಬಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.30) ರ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 100 ಪಿಐಡಿ ನಂ.100-760-168/1, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 168/1 ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-16 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28-09-2015 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-16 ರವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಂಬಿವ್ವ ದೊರೆಗೋಕ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್ 2ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,(ಲೋಟಿಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.2/3ಎ, 2/3ಬಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.30) ರ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 100 ಪಿಐಡಿ ನಂ.100-760-168/1, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 168/1 ರ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಲೋಟಿಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/3ಎ, 2/3ಬಿ ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಲೋಟಿಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/2

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಲೋಟಿಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/4

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 90.0 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 15.0+20.0/2 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಒಟ್ಟು 1575.0 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

15. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಳೇಕಹಳ್ಳಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.188 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಿ.ಉ.ಎಂ 2ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಯ, ಡಾಲರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ ಹಾಲಿ ಜಿ.ಉ.ಎಂ.ಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.180/172/2 (ಬಳೇಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.172/2) ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-17 ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28-09-2015 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-17 ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ವಿ ಬಸವರಾಜ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ :

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಳೇಕಹಳ್ಳಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.188 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಿ.ಉ.ಎಂ 2ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಯ, ಡಾಲರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ ಹಾಲಿ ಜಿ.ಉ.ಎಂ.ಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.180/172/2 (ಬಳೇಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.172/2) ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 164

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 163

**ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ :**

ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 15.20+17.0/2 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 10.90 ಮೀಟರ್‌ಗಳು  
ಒಟ್ಟು 175.49 ಚದುರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ  
ದಿನಾಂಕ:06-07-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

**ಸಹಿ/-**

**(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)**

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.**

**PR-871**

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿ.,441,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ.,  
ನಂ.2, ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆವರಣ, ಪಂಪಾಮಹಾಕವಿ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-18,  
ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ**

**ವಿಷಯ:** ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಯಶವಂತಪುರ ಶಾಖೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ಈ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಇ.ಪಿ./ಬಿಡಿಸಿಸಿಬಿ  
/ಆರ್‌ಟಿ/02/2001-02 ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾದ  
ತೀರ್ಪುಬಾಕಿದಾರರ ಸ್ತಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ  
ನಿಯಮಗಳು 1960 ರೂಲ್ 38(6)(ಎ) ರನ್ವಯ ಮಾರಾಟ  
ಸ್ಥಿರೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** 1. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ,  
ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ದಾವಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಡಿಐಎಸ್  
/1065/1995-96 ದಿನಾಂಕ:12-03-1999.  
2. ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಇ.ಪಿ./ಬಿಡಿಸಿಸಿಬಿ/ಆರ್‌ಟಿ  
/02/2001-02  
3. ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ,  
ಯಶವಂತಪುರ ಶಾಖೆ ಇವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ: 11-04-2023.

----

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ದಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಕ್ಯಾಸ್ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಟ್ರೈಬ್ ಕ್ಲಾಸ್-3 ಮತ್ತು 4 ನೌಕರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-  
ಅಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ. 723/30, 15ನೇ 'ಎ' ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಗೋಕುಲ 1ನೇ ಹಂತ, ಮತ್ತಿಕೆರೆ

ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560054. ಈ ಸಂಘವು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಯಶವಂತಪುರ ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಈ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನಿಗದಿ ಸಾಲ ಪಡೆದು, ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿದ್ದರಿಂದ, ಸಂಘ ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1959 ರ ಪ್ರಕರಣ 70 ರನ್ವಯ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ: 12-03-1999 ರಂದು ದಾವಾದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ದಾವಾದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಆದೇಶದ ಜಾರಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1960 ರ ರೂಲ್ 34 ರನ್ವಯ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ತೀರ್ಪು- ಬಾಕಿದಾರ ಸಂಘವು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದ್ದರಿಂದ, ದಾವಾದೇಶದ ಜಾರಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25-09-2020 ರಂದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೂ ಸಹ ಸಂಘವು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ದಾವಾದೇಶದಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:09-01-2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1960 ರೂಲ್ 38(2)(ಡಿ) ರನ್ವಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:28-02-2023 ರಂದು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸಿನಂತೆ ದಿನಾಂಕ:28-02-2023 ರಂದು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಡೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ 12 ಜನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಕ್ಕಬೈರಯ್ಯ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ರೂ.70,05,000/- ಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ, ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇವರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದಂದೇ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡ 15 ರ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,51,000/- ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಚಲನ್ ನಂ.12 ಮತ್ತು 16 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಪು- ಬಾಕಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿ, 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಹರಾಜಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೂ ಸಹ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು 45 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಿಡ್ಡಿನ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 85 ರ ಮೊತ್ತ ರೂ.59,54,000/- ಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಚೆಕ್

ಸಂಖ್ಯೆ: 320872 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 06-04-2023 ರಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ:28-02-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಶವಂತಪುರ ಶಾಖೆಯ ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 28-02-2023 ರಂದು ನಡೆಸಿರುವ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ, ದಾಖಲಿಸಿರುವ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಷರತ್ತು, ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸಿನನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1960 ರನ್ವಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ನೋಟೀಸು ಮತ್ತು ತಿಳುವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ತೀರ್ಪುಬಾಕಿದಾರರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30-11-2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.40,16,17,866/- ಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 12 ಜನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಕ್ಕಬೈರಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ ರೂ.70,05,000/- ಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಶೇಕಡ 15% ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹರಾಜಿನ ದಿನವೇ ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ನಡೆದ 45 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡಿದ ಬಾಕಿ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಹರಾಜನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಇ.ಪಿ./ಬಿಡಿಸಿಸಿಬಿ/ಆರ್‌ಓ/02/2001-02

ದಿನಾಂಕ:12-04-2023

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿಬಿ/71/ಸಿಎಲ್‌ಎಂ/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1960 ರ ರೂಲ್ 38(6)(ಎ) ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಯೋಗಿಸಿ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಇ.ಪಿ./ಬಿಡಿಸಿಸಿಬಿ/ಆರ್‌ಓ/02/2001-02 ರಲ್ಲಿನ ಸಾಲ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ರಾಜಮ್ಮ @ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಪಿ.ಎನ್. ಪೆಂಚಾಲಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಈ ಆದೇಶದ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:28-02-2023 ರಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿಯವರು ನಡೆಸಿರುವ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಕ್ಕಬೈರಯ್ಯ, ಶ್ಯಾಕಲದೇವನಪುರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ರೂ.70,05,000/- ಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಖಾಯಂಗೊಳಿಸಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ :-

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ

All that piece and parcel of the Sy. No. 51/3, measuring 1 Acre 07 Guntas, Excluding 07 Guntas Kharab, Situate at Shakaladevanapura Village, Madure Hobli, Doddabalapura Taluk, Bengaluru Rural District and bounded on.

Bounded by the following boundaries:

East by : Road  
West by : Ganganarasamma's Property  
North by : Renukeshwaraswamy's Property  
South by : K.R. Rathna's Property

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿಯ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:12-04-2023 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು  
ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ.,

PR-872

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)**

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ನಂ-146, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ,

೩ನೇ ಮಹಡಿ, ೩ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ೩ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ,

ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/20/2020-21

**ವಾದಿ**

- ಭಾರತ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಮಲ್ಟಿಪರ್ಪಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅ.,  
ನಂ.ಜಿ-1, ಬಿಇಎಲ್ ಕಾಲೋನಿ,  
ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-13.

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

**ಪ್ರತಿವಾದಿ**

- ಮೆ|| ಶಿವ ಡೆವಲಪರ್ಸ್  
ನಂ.17 & 21, ಹಾರ್ಫ್ ಕಾಟೇಜಸ್,  
ಹೊಯ್ಸಳ ನಗರ, ೩ನೇ ಮೇನ್, ೨ನೇ  
ಕ್ರಾಸ್, ಟಿ.ಸಿ ಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ.  
ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-16.

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಪ್ರೊಫೆಸರ್  
ಎ ಹೇಮಮಾಲಿನಿ



೨. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಭಾರತ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್  
ಮಲ್ಟಿಪರ್ಪಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್  
ಸೊಸೈಟಿ ಅ.,

ನಂ.ಜಿ-೧, ಬಿಇಎಲ್ ಕಾಲೋನಿ,  
ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-೧೩.

೨. ಕೆ.ಎಂ. ಅಮೃತ್ ರಾಜ್  
ಜನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ. ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ

೩. ಎ ಜಯಂತಿ  
ಕೋಂ ಕೆ.ಎಂ. ಅಮೃತ್ ರಾಜ್

**ಪ್ರತಿವಾದಿ ೨ ಮತ್ತು ೩ ರವರ ವಿಳಾಸ :**

ನಂ.೧೮, ನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ ರಸ್ತೆ,

೨ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನ್ಯೂ ಬಾಲ್ಡ್‌ವಿನ್  
ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹಿಂಬಾಗ,  
ದೊಡ್ಡಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-೪೩.

೪. ಶಂಕರ್ ಜಿ.ಎಂ

ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಭಾರತ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್  
ಮಲ್ಟಿಪರ್ಪಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಅ.,

**ಮನೆ ವಿಳಾಸ :**

ನಂ.೮೪೭, ಎಂ.ಇ.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ,  
ಮುತ್ಯಾಲನಗರ, ಗೋಕುಲ ಅಂಚೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೪.

೫. ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ

ಜನ್ ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ

ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ವಿಲೇಜ್, ಕುಂದನ ಹೋಬಳಿ,  
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-೫೬೨೧೧೦.

೬. ಕೆ. ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್

ಜನ್ ಎಂ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ

ನಂ.೭೭, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ನಿಲಯ,  
೧ನೇ ಡಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ೩ನೇ ಮೇನ್, ಮತ್ತಿಕೆರೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೪.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ರೂ.16,66,50,593/- (ಹದಿನಾರು ಕೋಟಿ ಆರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ, ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ತೊಂಬತ್ತ ಮೂರು ರೂ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲಯಾನ ಶೇ.18% ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾವಾದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 07-03-2023 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಸಂಘವು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಲಿಯು ದಿನಾಂಕ:12-04-2014 ರಂದು ಕೈಗೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದ ಮೇರೆಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:23-04-2014 ರಂದು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.30/15 ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 162 ರಲ್ಲಿ 05 ಏಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪರಸ್ಪರ ಅಖತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:03-08-2015 ರಂದು ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಓಲ್ಡರ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರಿಂದ ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.30 ರಲ್ಲಿ 03 ಏಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪ್ರತಿ ಚದುರಡಿಗೆ 1225 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 65 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ರೂ.30,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕರಾರಿನಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ: 02-02-2018 ರಂದು ಮತ್ತೊಂದು ಕರಾರನ್ನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

The following payment are made during the years noted against each:

Sl.No	In the Year	Amount Paid (in Rs.)
1.	2014-15	Rs.6,46,86,642/-
2.	2015-16	Rs.2,44,27,218/-
3.	2016-17	Rs.95,74,809/-
4.	2017-18	Rs.3,58,13,696/-
5.	2018-19	Rs.2,30,48,318/-
6.	2019-20	Rs.91,00,000/-
	In All total a sum of Rs.	Rs.16,66,50,593/-

1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-06-2017 ರಂದು ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ರೂ.5,80,00,000/-ಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ:30/15 ಖಾತಾ ನಂ.162 ರಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ರೂ.2,15,00,000/- ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ಕ್ ಮುಖಾಂತರ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1, 5 ಮತ್ತು 6 ರವರು ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದಾವಾ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವುದರ ಒಳಗಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸದರಿಯವರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಂತಿಮ ದಾವಾದೇಶವು ವಾದಿ ಪರವಾದರೂ ಸಹ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಾಗಿ ವಾದಿಯು ತನ್ನ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 26-05-2023 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದಿಯ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಕಲಂ 103 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ವಾದಿ ಸಂಘವು ದಿನಾಂಕ: 22-02-2014 ರಲ್ಲಿ ರೂ.5,50,00,000/-ಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ರೂ.5,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ನಂತರ ವಾದಿ ಸಂಘ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 6 ರವರು ಮತ್ತೊಂದು ಕರಾರನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21-06-2017 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರೂ.16,00,00,000/-ಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೆ ತುಂಬಲಾರದ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರು ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 23-01-2017 ರಂದು ನೋಟೀಸು ನೀಡಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,65,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆದಾಗ್ಯೂ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ರಡಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಲಂ 103 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರೊಂದಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕರಾರು

ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆ ಬೀಳುವ ಸಂಭವವಿದ್ದು, ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಇಲ್ಲದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರೊಂದಿಗೆ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದಾಗ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ದೃಢಪಡುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಬಿ/71/ ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 06 ರವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ವಾದಿ ಸಂಘವು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ರೂ.16,66,50,593/-(ಹದಿನಾರು ಕೋಟಿ ಆರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ, ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ತೊಂಬತ್ತ ಮೂರು ರೂ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲಯಾನ ಶೇ.18% ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುವ ಅಮಾನತ್ ಖಾತೆಗೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕೃತ ಚೆಲನ್ ಅನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಜಪ್ತಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 06 ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ ನೀಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

### “ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

#### **Schedule ‘A’ property belonging to Respondent No.5**

All that piece and parcel of the property bearing Sy. No.30/P27 (Old Sy. No.30) measuring 3 acres 6 guntas, Situated at Sadenahalli Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore and bounded on the:

East by : Muniyappa Land  
 West by : Hanumantharayappa Land  
 North by : Patalappa and Kempanna's Land  
 South by : Government Road

#### **Schedule ‘B’ property belonging to Respondent No.6**

All that piece and parcel of the property bearing Sy. No.30/15 Khatha No.162 measuring 5 acres Situated at Sadenahalli Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore and bounded on the:

East by : Road  
 West by : Private property belonging to D  
 Gangnarasaiah  
 North by : Road  
 South by : Private property bearing Sy. No: 30/P15

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೇಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:14-06-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,  
 ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ  
ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/155/2011-12

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಬಿಡಿ ಅಂಡ್ ಬಿಆರ್‌ಆರ್‌ಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್  
ನಿ., ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು- 560 018.

1. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಹುಣಸನಹಳ್ಳಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ  
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ಹುಣಸನಹಳ್ಳಿ,  
ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ  
ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರಜಿಲ್ಲೆ.

2. ಹೆಚ್.ಎಸ್.ರಘು,  
ಬಿನ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ,  
ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಹುಣಸನಹಳ್ಳಿ, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ  
ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ರಾಮನಗರಜಿಲ್ಲೆ.

3. ಹೆಚ್.ಕೃಷ್ಣ  
ಬಿನ್ ಜಿ.ಹೊನ್ನಯ್ಯ,  
ಮಾಜಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು,  
ಬಿಡಿ ಅಂಡ್ ಬಿಆರ್‌ಆರ್‌ಡಿಸಿಸಿ  
ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ.,  
ಕನಕಪುರ ಶಾಖೆ, ಕನಕಪುರ  
ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ವಿಳಾಸ:

ಕಾಲಭೈರವೇಶ್ವರ ನಿಲಯ, ರಂಗನಾಥ  
ಬಡಾವಣೆ, ಕನಕಪುರ ಟೌನ್ ಮತ್ತು  
ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರಜಿಲ್ಲೆ.

4. ಕೆ.ಎಂ.ನಂಜುಂಡಯ್ಯ,  
ಬಿನ್ ಮಾರೇಗೌಡ,  
ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
ಬಿಡಿ ಅಂಡ್ ಬಿಆರ್‌ಆರ್‌ಡಿಸಿಸಿ  
ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಹೊಸಕೋಟೆ ಶಾಖೆ,  
ಮತ್ತು ಮಾಜಿ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
ಕನಕಪುರ ಶಾಖೆ.

**ವಿಳಾಸ:**

ನಂ.483, 4ನೇ ಮೇನ್‌ರೋಡ್,  
ಶ್ರೀನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-50.  
ಹಾಲ ನಿವೃತ್ತ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,

**5. ಕಳಸೇಗೌಡ,**

ಬನ್ ದೊಡ್ಡ ಅಂಗೇಗೌಡ  
(ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)  
ಹುಣಸನಹಳ್ಳಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ  
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ.,  
ಬನ್ನಿಮುಕೋಡ್ಲುಹಳ್ಳಿ, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ  
ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ರೂ. 55,50,000/- ಗಳನ್ನು ಶೇ. 18 ರ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 12-08-2009 ರಿಂದ ಪೂರ್ತಿ ಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗುವವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರಿಂದ 05 ರವರುಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯಪಕ್ಷರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ ದಿನಾಂಕ: 12-07-2016 ರಂದು ವಾದಿಯ ದಾವೆಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಇದೇ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರಿಂದ 5 ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 18-04-2023 ರಂದು ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರ ವಕೀಲರು ಅಖತ ಮೆಮೋ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದ, ಮೊತ್ತ ರೂ. 55,50,000/- ಗಳನ್ನು ಶೇ. 06 ರ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.58,70,905/-ಗಳನ್ನು ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಸಿಸಿಬಿ/ಪ್ರಕ/ಸಾಮೇ/63/2023-24 ದಿನಾಂಕ: 12-04-2023 ರಂದು ಸಾಲ ತೀರುವಳಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರಿಂದ 5 ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

## “ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆನ್ಲಿ ವಿವರಗಳು”

### **1. Schedule No.1 property belongs to 1<sup>st</sup> respondent Society:-**

All the piece and parcel of the property bearing Sy, No.360/1, measuring situated at Hunasanahalli Village, KodihalliHobli, KanakpuraTaluk, Ramanagara District and Bounded on.

East By : House Property belongs to Siddabasappa

West By : Property belongs to Rajaya

North By : S.C.Colony Houses

South By : GramaPanchayathi office & vacant site of

Biladalebasappa's sons property and Government Road

### **2. Schedule No.2 property belongs to 2<sup>st</sup> respondent (H.S.Raghu):-**

All the piece and parcel of the agricultural land property bearing No.Sy. No.157, measuring 4 Acres 29 Guntas, Sy No. 159 measuring 4 Acres 38 Guntas, Sy No. 161 measuring 5 Acres, Sy No. 162 measuring 4 Acres 36 Guntas in total 19 Acres 23 Guntas, situated at Tattekere Village, Kodihalli Hobli, KanakpuraTaluk, Ramanagara District and Bounded on.

East By : Hunasahalli Gadi & Haluche Gowda's Properties

West By : Government Forest Land

North By : Government Forest Land

South By : Property belongs to Doddachanne Gowda's relative properties

### **3. Schedule No.3 property belongs to 2<sup>st</sup> respondent (H.S.Raghu):-**

All the piece and parcel of the agricultural land property bearing Sy No.121/1 measuring 1 Acres, situated at TattekereVillage, KodihalliHobli, KanakpuraTaluk, Ramanagara District and Bounded on.

East By : Property Sy.No. 117 & 118

West By : Government Road

North By : PatelaraDoddi & Madappa and Muslims Lands

South By : Property belongs to KencheGowda



**4. Schedule No.4 property belongs to 5th respondent (KalaseGowda):-**

All the piece and parcel of the agricultural land property bearing Sy No.209/1, measuring 2 Acres 28.04 Guntas, situated at Bannimuk kodulu Village, Kodihalli Hobli, Kanakpura Taluk, Ramanagara District and Bounded on.

East By : Property belongs to Thipare Gowda

West By : Property belongs to Deve Gowda

North By : Government Road

South By : Property belongs to Sidde Gowda

**5. Schedule No.5 property belongs to 4<sup>th</sup> respondent (K.S.Nanjundaiah):-**

All the piece and parcel of the agricultural land property bearing Sy No.223/2A, measuring 1 Acre, situated at Kanchanahalli Village, Sathanur Hobli, Kanakpura Taluk, Ramanagara District and Bounded on. (So for as 4<sup>th</sup> respondent share is concerned)

East By : Property belongs to Linge Gowda

West By : Property belongs to Basave Gowda

North By : Property belongs to Gagare Gowda

South By : Property belongs to Kividaiah

**6. Schedule No.6 property belongs to 3rd respondent (H.Krishna):-**

All the piece and parcel of the agricultural land property bearing Sy No.108/2, measuring 2 acres, situated at Kerelalusandra Village, Kasaba Hobli, Kanakpura Taluk, Ramanagara District and Bounded on.

East By : Property belongs to Muniyappa (Babu)

West By : Property belongs to H.Krishna

North By : Property belongs to Puttalakshamma

South By : Government Road

ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.55,50,000/-ಗಳನ್ನು ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಂತೆ ಶೇ.೦೬ ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೨ ರವರು ಒಟ್ಟು ರೂ.58,70,905/- (ಐವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಐದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-03-2023 ರಂದು ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕು ದಿನಾಂಕ: 12-04-2023 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೨ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ತೀರುವಳ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರ ವಕೀಲರು ದಿನಾಂಕ: 18-04-2023 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೆಮೋದಲ್ಲ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರಿಂದ 5 ರವರುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕು ದಿನಾಂಕ: 12-04-2023 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಖತ ಮೆಮೋವನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿದೆ. ಇದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012 ರಂದು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/155/2011-12 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರಿಂದ 5 ರವರುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ(Attachment Before Judgement)ವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 12-07-2016 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವು ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸ್ವ-ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:28-04-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥ ನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-874

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿ.441.,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-18 ಇವರ  
ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ**

ಸಿ.ಇ.ಪಿ.ನಂ-ಬಿಬಿಆರ್ & ಆರ್‌ಡಿಸಿಬಿ/ಆರ್‌ಓ/01/2008-09

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ(ಐ&ಎಂ)ಡಿ2/8063/2002-03 ದಿನಾಂಕ: 30-05-2008

ಡಿಕ್ರಿದಾರ	ವಿರುದ್ಧ	ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ನಂ.6, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಸದನ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560018. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು: ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು	1. ಜಿ.ಕಾವಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗಂಗಪ್ಪ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಜಿ. ಕಾವಲಪ್ಪ <u>ವಿಳಾಸ:</u> ನಂ.1865, ಕೆ.ಜಿ.ರಾಮಮಂದಿರ ರಸ್ತೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.	

**“1959ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 101(1)(ಸಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ  
ಆದೇಶ”**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**

ಡಿಕ್ರಿದಾರ ಬ್ಯಾಂಕು ಈ ಮೇಲಿನ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಹಣದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ 2002-03ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಡಿಕ್ರಿದಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮಾಗಡಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01-04-2000 ರಿಂದ 22-01-2001 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.8,55,000/- ಗಳ ಹಣದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 31-12-2022 ಕ್ಕೆ ರೂ.37,87,234/- ಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಣದುರುಪಯೋಗದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ(ಐ&ಎಂ)ಡಿ2/8063/2002-03 ದಿನಾಂಕ:30-05-2008 ರಂದು ದಾವಾದೇಶ ಪಡೆದು ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:01/2008-09ರಂತೆ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದು, ಹಣದುರುಪಯೋಗದ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ: 31-12-2022 ಕ್ಕೆ ಶೇ.15% ರ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ ರೂ.37,87,234/- ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರ (1) ಸೇವೆಯಿಂದ ವಜಾಗೊಂಡಿದ್ದು, ಹಣದುರುಪಯೋಗ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಡಿಕ್ರಿದಾರ ಬ್ಯಾಂಕು, 1ನೇ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತನ್ನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ನಕಲು ಮತ್ತು ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರ (1) ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ

ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ದಾವಾದೇಶದ ಜೊತೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಅರ್ಜಿಯು 2009ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಕರಣವು ಅತ್ಯಂತ ಜರೂರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಡಿಕ್ರಿದಾರಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ವಿಶ್ವಾಸ ಗಳಿಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಾದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸಕಾರಣಗಳಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಹಣದುರುಪಯೋಗ ಬಾಕಿ ಹಣವು ದಿನಾಂಕ:31-12-2022 ಕ್ಕೆ ಶೇ.15% ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಂತೆ ರೂ.37,87,234/- ಬಾಕಿ ಇರುವುದು ಸಹ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ನ್ಯಾಯಾ ಸಮ್ಮತವೆಂದು ಮನಗಂಡು ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಾದರೂ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 101(1)(ಸಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಡಿಕ್ರಿದಾರಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಏಜೆಂಟರುಗಳು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

### “ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ”

#### Property No.1

All that piece and parcel of agriculture Land Sy. No. 229, measuring 1 Acre situated at Banavathi Village, Sasalu Hobli, Doddabalapura Taluk and Bengaluru Rural District bounded on.

East by : Oni

West by : Oni

North by : Property Belongs to Narasimhaiah

South by : Property Belongs to Chikkamuddaiah

**Property No.2**

All that piece and parcel of agriculture Land Sy. No.308, measuring 1 Acre situated at Banavathi Village, Sasalu Hobli, Doddabalapura Taluk and Bengaluru Rural District bounded on.

East by : Road  
 West by : Property Belongs to Narasimhaiah  
 North by : Property Belongs to Hanumanthaiah  
 South by : Property Belongs to G. Narasimhamurthy

**Property No.3**

All that piece and parcel of agriculture Land Sy. No.225, measuring 12 Guntas situated at Banavathi Village, Sasalu Hobli, Doddabalapura Taluk and Bengaluru Rural District bounded on.

East by : Govt. Halla  
 West by : Property Belongs to Chikka Muddaiah  
 North by : Property Belongs to Chikka Muddaiah  
 South by : Road

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೇಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ದಿನಾಂಕ:13-03-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು,  
 ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿ.,441,

**PR-875**

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿ.441.,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-18 ಇವರ  
ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ  
ಸಿ.ಇ.ಪಿ.ನಂ-ಬಿಬಿಆರ್&ಆರ್‌ಡಿಸಿಸಿಬಿ/ಆರ್‌ಓ/88/2012-13 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಆರ್&ಆರ್‌ಡಿಸಿಸಿಬಿ/ಆರ್‌ಓ/78/2012-13  
ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಡಿಐಎಸ್/509/2012-13 ಮತ್ತು ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಡಿಐಎಸ್/512/2011-12**

ಡಿಕ್ರಿದಾರ	ವಿರುದ್ಧ	ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ನಂ.6, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಸದನ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560018. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು: ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು	1. ಎ.ಎನ್. ಶಿವಣ್ಣ ಶಿಕ್ಷಕರು, ಸರ್ಕಾರಿ ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ, ಉರಗಹಳ್ಳಿ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು.  2. ಆರ್.ಡಿ.ಗುರುನಂಜಯ್ಯ ಶಿಕ್ಷಕರು, ಸರ್ಕಾರಿ ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ, ಉರಗಹಳ್ಳಿ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು.	

**“1959ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 101(1)(ಸಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ  
ಆದೇಶ”**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**

ಡಿಕ್ರಿದಾರ ಬ್ಯಾಂಕು ಈ ಮೇಲಿನ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಣ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ದಿನಾಂಕ:15-03-2013 ರಂದು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಡಿಕ್ರಿದಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ 2 ಶಾಖೆಗಳಾದ ಬಿಡದಿ ಮತ್ತು ಕನಕಪುರ ಶಾಖೆಗಳಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 29-02-2008 ರಂದು ರೂ. 1,00,000/- ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 12-11-2004 ರಂದು ರೂ.48,000/- ಗಳ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಡಿಐಎಸ್/509/2011-12 ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:10-01-2013 ಮತ್ತು ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಡಿಐಎಸ್/512/2011-12 ರಂತೆ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:23-12-2011 ರಂದು ದಾವಾದೇಶ ಪಡೆದು ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:88/2012-13 ಮತ್ತು 78/2012-13 ರಂತೆ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಎರಡು ಸಾಲಗಳ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ:12-02-2023 ಕ್ಕೆ ರೂ.3,48,848/- ಹಾಗೂ ರೂ.87,588/- ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.4,36,436/- ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಸೇವೆಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತರಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಡಿಕ್ರಿದಾರ ಬ್ಯಾಂಕು, 1ನೇ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತನ್ನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ನಕಲು ಮತ್ತು ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ

ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ದಾವಾದೇಶದ ಜೊತೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಅರ್ಜಿಯು 2013ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಕರಣವು ಅತ್ಯಂತ ಜರೂರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಡಿಕ್ರಿದಾರಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದಾಗಿ ವಾದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸಕಾರಣಗಳಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಹಣವು ದಿನಾಂಕ:12-02-2023 ಕ್ಕೆ ರೂ.4,36,436/- ಬಾಕಿ ಇರುವುದು ಸಹ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ನ್ಯಾಯಾ ಸಮ್ಮತವೆಂದು ಮನಗಂಡು ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಾದರೂ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 101(1)(ಸಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಡಿಕ್ರಿದಾರಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ತೀರ್ಪು ಋಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಏಜೆಂಟರುಗಳು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮುನ್ನಾ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

### “ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

All that piece and parcel of in respect of conversion Site No.27 farmed in Sy. No. 28/1A and 28/1B, measuring East to West and North to South 40X30 Feet in Total 1200 Sq Ft with building situated at Kethaganahalli village at post & now come under Bannikuppe gramapanchayat limit, Bidadi hobli, Ramanagara Taluk and District bounded on.

East by	:	Property belongs to B.D.Thimmaraya shetty and lakshmana S/o Dasappa
West by	:	Road
North by	:	Site No.28
South by	:	Site No.26

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೇಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ದಿನಾಂಕ:17-02-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು,  
ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿ.,441,

**PR-876**

### **ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

**ಸಂಖ್ಯೆ:** ಆಕುಕ 53 ಎಫ್‌ಪಿಆರ್ 2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:11.07.2023.

### **ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೌಕರರ (ವೈದ್ಯಕೀಯ ಹಾಜರಾತಿ) ನಿಯಮಗಳು 1963ರ ನಿಯಮ-3ರ ಖಂಡ (ಎಫ್‌ಎಫ್‌)ರನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ (ಸಿ.ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್. ದರದಲ್ಲಿ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು) ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-1ರ 499ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿದೆ:-

(500) NAYANA KUMAR'S, Multi Speciality Hospital, Near Nethaji Circle, Dattagalli, Mysuru.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

**(ತೇಜಾವತಿ ಎನ್.)**

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
(ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ)

ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ

**PR-877**

### **GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**No.** HFW 53 FPR 2023

Karnataka Government Secretariat,  
Vikasa Soudha,  
Bangalore, dated:11.07.2023.

### **NOTIFICATION**

In exercise of the powers conferred by clause (ff) of rule 3 of the Karnataka Government Servants' (Medical Attendance) Rules 1963, the Government of Karnataka hereby adds the following item after item 499 of Schedule-I to the said rules, as follows:-

(500) NAYANA KUMAR'S, Multi Speciality Hospital, Near Nethaji Circle, Dattagalli, Mysuru.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,  
(THEJAVATHI N.)

Under Secretary to Government,  
(Family Welfare)

Department of Health and Family Welfare

**PR-878**



**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 41 ಎಂಎಲ್‌ಆರ್ 2023(e).

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:17/03/2023.

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ (ಚುನಾವಣೆ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1979 ರ 68 ನೇ ನಿಯಮದೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ 1976 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಿಯಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ (1977 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:14) ಪ್ರಕರಣ-32 ರ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 21ನೇ ಅವಧಿಯ, ದಿನಾಂಕ:06/02/2023 ರಂದು ನಡೆದ ಮಹಾಪೌರ ಮತ್ತು ಉಪ ಮಹಾಪೌರ (ಮೇಯರ್ ಮತ್ತು ಉಪಮೇಯರ್) ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಹಾಪೌರ ಮತ್ತು ಉಪ ಮಹಾಪೌರ (ಮೇಯರ್ ಹಾಗೂ ಉಪಮೇಯರ್) ಆಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ	21ನೇ ಅವಧಿ, ಚುನಾವಣೆ ನಡೆದ ದಿನಾಂಕ:06/02/2023, ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಯ ವಿವರ	ಮೀಸಲಾತಿ	ಪಕ್ಷ
1	57	ಮಹಾಪೌರ ಸ್ಥಾನ: ಶ್ರೀಮತಿ. ಶೋಭಾ ಪಾಯಪ್ಪಾ ಸೋಮನಾಚಿ, ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:140, ಜೇರಿ ಗಲ್ಲಿ, ಅನಗೋಳ, ಬೆಳಗಾವಿ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಹಿಳೆ	ಭಾರತೀಯ ಜನತಾ ಪಕ್ಷ
2	33	ಉಪ ಮಹಾಪೌರ ಸ್ಥಾನ: ಶ್ರೀಮತಿ. ರೇಶ್ಮಾ ಪ್ರವೀಣ ಪಾಟೀಲ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:92/2, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:48/ಡಿ1, ಶಿವಬಸವ ಮಾರ್ಗ, ಬೆಳಗಾವಿ	ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ-ಬಿ ಮಹಿಳೆ	ಭಾರತೀಯ ಜನತಾ ಪಕ್ಷ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,  
(ಟಿ ಮಂಜುನಾಥ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಎಂಎ-1&3)

**GOVERNMENT OF KARNATAKA****NO: E-RD 69 GRC 2023****Karnataka Government Secretariat,  
M. S. Building  
Bengaluru, Dated: 11.07.2023.****NOTIFICATION**

Whereas, upon considering the report of the Superintendent of Police Economic Offences, CID Bangalore after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that M/s The Krantiveera Sangolli Rayanna Urban Co-op Credit Society, Belagavi is involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that M/s The Krantiveera Sangolli Rayanna Urban Co-op Credit Society, Belagavi and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of M/s The Krantiveera Sangolli Rayanna Urban Co-op Credit Society, Belagavi and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of M/s The Krantiveera Sangolli Rayanna Urban Co-op Credit Society, Belagavi.

And whereas, now the Government after considering the reports of the Competent Authority, M/s The Krantiveera Sangolli Rayanna Urban Co-op Credit Society, Belagavi and Special Officer and Competent Authority IMA and other Scams and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the

**depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:**

**“ORDER”**

**Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong M/s The Krantiveera Sangolli Rayanna Urban Co-op Credit Society, Belagavi.**

**Therefore, the Government hereby attaches immovable properties as specified in the Annexure to this order believed to have been acquired by the M/s The Krantiveera Sangolli Rayanna Urban Co-op Credit Society, Belagavi either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the M/s The Krantiveera Sangolli Rayanna Urban Co-op Credit Society, Belagavi and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishments, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishments is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.**

**Note: All the aforesaid Immovable properties from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forthwith vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.**

**By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka  
(M. Beenakumari)  
Deputy Secretary to Government (I/C)  
Revenue Department (Special Cell)**

**ANNEXURE**

**ದಿ.ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೊ ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೋಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕ್ಯುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಶಹರದ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಹೆಚ್. ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 188 ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.ಅ2 ಕ್ಷೇತ್ರ 15 ಗುಂಟೆ 03 ಆಣೆ (ಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿ ಇರುತ್ತದೆ)</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕ್ಯುಬಂದಿ:-</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಸ.ನಂ.187, 189 ಪಶ್ಚಿಮ: ಹಿಂಡಲಗ ಸೀಮೆ ಉತ್ತರ: ಸ.ನಂ.190, 191 ದಕ್ಷಿಣ: ಕಬಜಾ ಬೆಳಗಾವಿ ಸೀಮೆ</p>	<p>ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ</p>	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುರಾಧ ಕೋಂ ಯಶವಂತ ಹಣಮಶೆರ</li> <li>2. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ ಯಶವಂತ ಹಣಮಶೆರ</li> <li>3. ಶ್ರೀಮತಿ ಕೀರ್ತಿ ಕೋಂ ಕಿಶೋರ ಕಲಗುಟಕರ</li> <li>4. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಪ್ರಿತಿ ಕೋಂ ಸಂಜಯ ವಾರಕೆರೆ</li> </ol> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 1239 ದಿನಾಂಕ: 22-10-2001 ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ</p>	ರೂ.76,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
2	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಶಹರದ ರಿಸಲ್ವಾರ್‌ಗಲ್ಲಿಯ ಕೆಂಪು ಹಂಚಿನ ಮನೆ ಮತ್ತು ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ ಸಿಟಿಎಸ್. ನಂ. 3546 ಕ್ಷೇತ್ರ 528-43 ಚ.ಮೀಟರ ಪೂರ್ತಿ (2000 ಚ.ಅಡಿ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆ ಮತ್ತು 3686 ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 5686 ಚ.ಅಡಿ)</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ ಫಾತಗಿ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪುಗೋಳ ರವರ CTS No.3545 ಗೋಡೆ</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. CTS No.3547 ಗೋಡೆ</p> <p>ಉತ್ತರ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಂಗಿ ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ</p>	ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಶ್ರೀ ಅರವಿಂದ ದತ್ತಾರಾಮ್ @ ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ಮಂಜೇಕರ್</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 5619 ದಿನಾಂಕ: 21-01-2006 ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ</p>	ರೂ.18,00,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
3	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಶಹರದ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 188/ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಹನುಮಾನ ನಗರದ ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ. 2324 ಕ್ಷೇತ್ರ 9398.62 ಚ. ಮೀಟರದಲ್ಲಿಯ ಮುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ 443.04 ಚ. ಮೀಟರ</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ.187 ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ: ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ.188/ಬಿ ದಕ್ಷಿಣ: ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ.188/ಡಿ</p>	ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಶ್ರೀ ಸರೋಜ್ ರಾಜಾರಾಮ್ ಲಾಡ್</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 3897 ದಿನಾಂಕ: 14-06-2016 ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	ರೂ.79,80,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
4	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಳಗಾವಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಾಳೇಕುಂದ್ರಿ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.170/ಎ (ಭಾಗ),(ಹೊಸ ನಂ.170/7) 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಖರೀದಿದಾರರ ಬಾಕಿ ಜಾಗ ಪಶ್ಚಿಮ: ಕಾಶಪ್ಪ ಕುಲಕರ್ಣಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ಉತ್ತರ: ಖರೀದಿದಾರರ ಬಾಕಿ ಜಾಗ ದಕ್ಷಿಣ: ನಾಲ</p>	<p>ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ</p>	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಶ್ರೀ ಈರಯ್ಯ ಶಿವಲಿಂಗಯ್ಯ ಕುಂಟೈನವರ್</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 3845 ದಿನಾಂಕ: 03-11-2005 ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	ರೂ.92,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
5	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೈಲಹೊಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಿತ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಅಂಬಡಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.78/4 ರಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-  ಪೂರ್ವ: ಸಾತಪ್ಪ ಜವಳಿ ಇವರ ಜಮೀನು  ಪಶ್ಚಿಮ: ಈರಪ್ಪ ಕೊಟಗಿ ಇವರ ಜಮೀನು  ಉತ್ತರ: ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ  ದಕ್ಷಿಣ: ಸಾತಪ್ಪ ಜವಳಿ ಇವರ ಜಮೀನು</p>	ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಈರಪ್ಪ ತಂದೆ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಕೊಟಗಿ</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 1328  ದಿನಾಂಕ:28-10-2016  ಸದರಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬೈಲಹೊಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಿತ್ತೂರು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	ರೂ.4,60,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
6	ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸವದತ್ತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುರುಗೋಡ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಡಸಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.163/2 ರಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ ಪರಮೇಶ್ವರ ಕಟ್ಟಿಮನಿ ಇವರ ಜಮೀನು ಪಶ್ಚಿಮ: ಶ್ರೀ ಬಸಪ್ಪ ಚ ಗೌಡ ಇವರ ಜಮೀನು ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ	ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ	<b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b>  ಶ್ರೀ ದುಂಡಪ್ಪ ಇರಸಂಗಪ್ಪ ಚವಡಕ್ಕನವರ  ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 319, ದಿನಾಂಕ: 07-05-2010 ರಂದು ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮುರುಗೋಡ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ರೂ.2,75,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
7	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಕ್ಕೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಂಕೇಶ್ವರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಾಲಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.237/4 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</p> <p>ಪೂರ್ವ: ನೀರಿನ ಕೊಳ ಪಶ್ಚಿಮ: ಎನ್.ಹೆಚ್-4 ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ: ಪರಸ್ ಬರಮಪ್ಪ ಗಾದಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ: ತಾಯವ್ವ ಶಂಕರ್ ಕರಸುತ್ತಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು.</p>	ಶಿವಮೂರ್ತಿ ಸತ್ತೆಪ್ಪಾ ಚಿಂವಗೋಳ	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>1. ಶ್ರೀಮತಿ ಅವ್ವಕ್ಕ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಪೂಜಾರಿ 2. ದುಂಡಪ್ಪ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಪೂಜಾರಿ 3. ಆನಂದ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಪೂಜಾರಿ</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 3069 ದಿನಾಂಕ: 30-09-2014ರಂದು ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಕ್ಕೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ</p>	ರೂ.2,84,900/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

No: E-RD 69 GRC 2023

(M. Beenakumari)  
Deputy Secretary to Government (I/C)  
Revenue Department (Special Cell)

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಆರ್‌ಡಿ 69 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11.07.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಆರ್ಥಿಕ ಅಪರಾಧಗಳು, ಸಿ.ಐ.ಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತ ತನಿಖೆಯ ತರುವಾಯ ಮೆ: ದಿ ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಗುಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ತರುವಾಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಮೆ: ದಿ ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಜಮೀನು, ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ನಗದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಮೆ: ದಿ ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮುಗ್ದ ಜನರಿಗೆ ವಂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಠೇವಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಮೆ: ದಿ ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ, ಮೆ: ದಿ ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗ ಐ.ಎಂ.ಎ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಂಚನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇವರುಗಳ ವರದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ

ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸ್ವಯಂ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004(2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ:

### “ಆದೇಶ”

ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮೆ: ದಿ ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಗೆ ಸೇರಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನಗಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಥ ಹಣ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರ, ಪಾಲುದಾರರ, ನಿರ್ದೇಶಕರ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖಾತ್ರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಯಾಪ್ತವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೊತ್ತಾದಲ್ಲಿ ಮೆ: ದಿ ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

**ಟಿಪ್ಪಣಿ:** ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಿಯುತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ  
ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ  
(ಎಂ. ಬೀನಾಕುಮಾರಿ)  
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರ)  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ

ದಿ.ಕ್ರಾಂತಿವೀರ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಅರ್ಬನ್ ಕೊ ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೋಸೈಟಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಶಹರದ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಹೆಚ್. ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 188 ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.ಅ2 ಕ್ಷೇತ್ರ 15 ಗುಂಟೆ 03 ಆಣೆ (ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಇರುತ್ತದೆ)</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಸ.ನಂ.187, 189 ಪಶ್ಚಿಮ: ಹಿಂಡಲಗ ಸೀಮೆ ಉತ್ತರ: ಸ.ನಂ.190, 191 ದಕ್ಷಿಣ: ಕಬಜಾ ಬೆಳಗಾವಿ ಸೀಮೆ</p>	ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುರಾಧ ಕೋಂ ಯಶವಂತ ಹಣಮಶೆರ</li> <li>2. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ ಯಶವಂತ ಹಣಮಶೆರ</li> <li>3. ಶ್ರೀಮತಿ ಕೀರ್ತಿ ಕೋಂ ಕಿಶೋರ ಕಲಗುಟಕರ</li> <li>4. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಪ್ರಿತಿ ಕೋಂ ಸಂಜಯ ವಾರಕೆರೆ</li> </ol> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 1239 ದಿನಾಂಕ: 22-10-2001 ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ</p>	ರೂ.76,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
2	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಶಹರದ ರಿಸಲ್ವಾರ್ಗಲ್ಲಿಯ ಕೆಂಪು ಹಂಚಿನ ಮನೆ ಮತ್ತು ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ ಸಿಟಿಎಸ್. ನಂ. 3546 ಕ್ಷೇತ್ರ 528-43 ಚ.ಮೀಟರ ಪೂರ್ತಿ (2000 ಚ.ಅಡಿ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆ ಮತ್ತು 3686 ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 5686 ಚ.ಅಡಿ)</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ ಫಾತಗಿ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪುಗೋಳ ರವರ CTS No.3545 ಗೋಡೆ</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. CTS No.3547 ಗೋಡೆ</p> <p>ಉತ್ತರ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಂಗಿ ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ</p>	ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಶ್ರೀ ಅರವಿಂದ ದತ್ತಾರಾಮ್ @ ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ಮಂಜೇಕರ್</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 5619 ದಿನಾಂಕ: 21-01-2006 ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ</p>	ರೂ.18,00,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
3	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಶಹರದ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 188/ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಹನುಮಾನ ನಗರದ ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ. 2324 ಕ್ಷೇತ್ರ 9398.62 ಚ. ಮೀಟರದಲ್ಲಿಯ ಮುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ 443.04 ಚ. ಮೀಟರ</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ.187 ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ: ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ.188/ಬಿ ದಕ್ಷಿಣ: ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ.188/ಡಿ</p>	ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಶ್ರೀ ಸರೋಜ್ ರಾಜಾರಾಮ್ ಲಾಡ್</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 3897 ದಿನಾಂಕ: 14-06-2016 ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	ರೂ.79,80,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
4	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಳಗಾವಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಾಳೇಕುಂದ್ರಿ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.170/ಎ (ಭಾಗ),(ಹೊಸ ನಂ.170/7) 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</b></p> <p>ಪೂರ್ವ: ಖರೀದಿದಾರರ ಬಾಕಿ ಜಾಗ ಪಶ್ಚಿಮ: ಕಾಶಪ್ಪ ಕುಲಕರ್ಣಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ಉತ್ತರ: ಖರೀದಿದಾರರ ಬಾಕಿ ಜಾಗ ದಕ್ಷಿಣ: ನಾಲ</p>	<p>ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ</p>	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಶ್ರೀ ಈರಯ್ಯ ಶಿವಲಿಂಗಯ್ಯ ಕುಂಟೈನವರ್</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 3845 ದಿನಾಂಕ: 03-11-2005 ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	ರೂ.92,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
5	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೈಲಹೊಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಿತ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಅಂಬಡಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.78/4 ರಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-  ಪೂರ್ವ: ಸಾತಪ್ಪ ಜವಳಿ ಇವರ ಜಮೀನು  ಪಶ್ಚಿಮ: ಈರಪ್ಪ ಕೊಟಗಿ ಇವರ ಜಮೀನು  ಉತ್ತರ: ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ  ದಕ್ಷಿಣ: ಸಾತಪ್ಪ ಜವಳಿ ಇವರ ಜಮೀನು</p>	<p>ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ</p>	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಈರಪ್ಪ ತಂದೆ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಕೋಟಗಿ</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 1328  ದಿನಾಂಕ:28-10-2016  ಸದರಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬೈಲಹೊಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಿತ್ತೂರು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	ರೂ.4,60,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
6	<p>ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸವದತ್ತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುರುಗೋಡ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಡಸಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.163/2 ರಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-</p> <p>ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ ಪರಮೇಶ್ವರ ಕಟ್ಟಿಮನಿ ಇವರ ಜಮೀನು ಪಶ್ಚಿಮ: ಶ್ರೀ ಬಸಪ್ಪ ಚ ಗೌಡ ಇವರ ಜಮೀನು ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ</p>	<p>ಆನಂದ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಅಪ್ಪುಗೋಳ, ಹನುಮಾನ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ</p>	<p><b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b></p> <p>ಶ್ರೀ ದುಂಡಪ್ಪ ಇರಸಂಗಪ್ಪ ಚವಡಕ್ಕನವರ</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 319, ದಿನಾಂಕ: 07-05-2010 ರಂದು ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮುರುಗೋಡ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	ರೂ.2,75,000/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

೫೬೧೮

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೮, ಜುಲೈ, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೩

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚೆಕ್ಯುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
7	ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಕ್ಕೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಂಕೇಶ್ವರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಾಲಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.237/4 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ  ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವ: ನೀರಿನ ಕೊಳ ಪಶ್ಚಿಮ: ಎನ್.ಹೆಚ್-4 ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ: ಪರಸ್ ಬರಮಪ್ಪ ಗಾದಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ: ತಾಯವ್ವ ಶಂಕರ್ ಕರಸುತಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು.	ಶಿವಮೂರ್ತಿ ಸತ್ತೆಪ್ಪಾ ಚಿಂವಗೋಳ	<b>ಮಾರಾಟಗಾರರು</b> 1.ಶ್ರೀಮತಿ ಅವ್ಯಕ್ತ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಪೂಜಾರಿ 2. ದುಂಡಪ್ಪ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಪೂಜಾರಿ 3. ಆನಂದ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಪೂಜಾರಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 3069 ದಿನಾಂಕ: 30-09-2014ರಂದು ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಕ್ಕೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ	ರೂ.2,84,900/-	-	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಕಂಇ 69 ಜಿ ಆರ್ ಸಿ 2023

(ಎಂ. ಬೀನಾಕುಮಾರಿ)  
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ((ಪ್ರ))  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

PR-880